

**Wykaz Nr G.6840.7.6.2021 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Gierzyna

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 2

Numer działki: 3304/318

Powierzchnia: 0.0755 ha

Numer KW: GL1T/00043061/7

Cena nieruchomości: 54.600,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych).
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod teren otwarty o charakterze przyrodniczym - symbol OP.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Gierzyna. Odległość od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta oraz od przystanku autobusowego nie przekracza 1,0 km. Odległość od linii drogowej prowadzącej z Tarnowskich Gór w kierunku Częstochowy (droga wojewódzka nr 908) wynosi ok 500 m. Ulica Gierzyna jest ulicą o niewielkim natężeniu ruchu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo i nieużytki. Dostępne sieci uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej. Nawierzchnia ulicy Gierzyna wykonana z kostki betonowej. Droga biegnąca wzdłuż północno – zachodniej granicy działki nieutwardzona, gruntowa. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach około 25x29 m. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, Teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony (wzdłuż północno - zachodniej granicy działki gęsty szpaler drzew i pojedyncze młode drzewa na terenie działki).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23 lutego 2021 roku do dnia 6 kwietnia 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23 lutego 2021 roku do dnia 16 marca 2021 roku.

BURMISTRZ
Michał Skrzydło